



ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

Spisová značka
OPP/MMB/0314300/2018

Číslo jednací
MMB/0314300/2018/K/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing.arch. Lea Kulisková, Ph.D. 29.10.2018
54217 3233
kuliskova.lea@brno.cz

- Masarykova univerzita, IČ 00216224, Investiční odbor, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 1.8.2017, doplněné dne 3.10.2018, vlastníkem nemovitosti, tj. Masarykovou univerzitou, IČO 00216224, Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, zastoupeným dle plné moci ze dne 31.7.2018 Projekční architektonickou kanceláří, spol. s r.o., Gorkého 11, 602 00 Brno, tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **Veveří 70 / Hrnčířská 60, č.p. 158, pozemek parc. č. 1102/1, k.ú. Veveří,**

- kulturní památka rejstř.č. 31338/7-201 vedená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
- ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. Kult/402/90/Sev. ze dne 6.4.1990

Právnická fakulta MU v Brně – rekonstrukce poslucháren
- dokumentace pro stavební povolení

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

rekonstrukce poslucháren Právnické fakulty MU, Veveří 70/Hrnčířská 60 v Brně, v rozsahu žádosti a dokumentace pro stavební povolení „*Rekonstrukce poslucháren PrF v budově Právnické fakulty, Veveří 70, Brno.*“, vypracované v červenci 2018 spol. Projekční architektonickou kanceláří spol. s r.o., Ing.arch. V.Steinhauserová, Gorkého 11, 602 00 Brno, výsledně doplněné dne 3.10.2018, je ve smyslu §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n á

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

MASARYKOVA UNIVERZITA	
Rektorát - podatelna	
Č.j./E.č.:	MU-15/146041/2018/48816
Datum/Čas	01-11-2018 / 3
Počet listů dokumentu:	1 složka
Počet příl. a listů/sv.:	
Počet a druh polist. příloh:	

- 1 - 11 - 2018 / 10 / 50

1. Před zahájením a v průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k projednání postupů a detailů. V rámci vstupního kontrolního den bude projednán harmonogram prací.
2. Konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav a detailní řešení nově vkládaných prvků budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.
3. Stávající podhledy světlíků budou zdokumentovány, zaměřeny včetně detailů a pasport bude předán NPÚ ÚOP v Brně k archivaci.

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Budova Právnické fakulty MU, Veveří 70 v Brně, vystavěná v letech 1928-33 dle návrhu architekta Aloise Dryáka, je vedena podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 31338/7-201 a je součástí ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno, ustanoveném rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult/402/90/Sev ze dne 6.4.1990.

OPP MMB si vyžádal k předložené dokumentaci pro stavební povolení „*Rekonstrukce poslucháren PrF v budově Právnické fakulty, Veveří 70, Brno.*“, vypracované v červenci 2018 spol. Projektční architektonickou kanceláří spol. s r.o., Ing.arch. V.Steinhauserová, Gorkého 11, 602 00 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 24.8.2018 pod č.j. NPÚ 371/62858/2018 - PW a na OPP MMB doručeno dne 18.10.2018.

Podle předložené dokumentace má být v 1.PP vybourána škvárobetonová podhledová deska pod žebrovým stropem a následně zesílena stropní konstrukce nad 1.PP. V 1.NP budou z poslucháren odstraněny podlahové vrstvy až na nosnou konstrukci. Stropy poslucháren v 1.NP včetně stupňovité ŽB konstrukce podlah 2.NP budou odstraněny (jsou údajně provedeny za použití hlinitanových cementů) a budou provedeny nové ŽB stropy a stupňovité podlahy 2.NP. Ve všech řešených posluchárnách bude odstraněn stávající mobiliář. Ve 2.NP budou provedeny drobné dispoziční změny, zejména v prostoru skladů. Stávající světlíky nad posluchárnami ve 2.NP navrženy k odstranění a nahrazení novými ocelovými konstrukcemi zasklenými bezpečnostním izolačním trojsklem, podhled pod světlíky není navržen. Součástí rekonstrukce budou také úpravy elektroinstalací, ZTI, vytápění a VZT. Podrobně viz projektová dokumentace.

NPÚ ÚOP v Brně takto předložený návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **navrhovaná rekonstrukce poslucháren v budově Právnické fakulty Masarykovy univerzity je možná za podmínek:**

- budou zachovány stávající konstrukce světlíků nad posluchárnami. Na ně je možno osadit nové konstrukce nesoucí zasklení světlíků.
- v úrovni stropu nad světlíky bude proveden podhled. Jeho návrh bude projednán v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- bezprostředně před zahájením stavebních prací na památce a v jejich průběhu budou investorem svolávány kontrolní prohlídky pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisem.

V návaznosti na výše uvedené bylo řešení projednáno a dne 3.10.2018 doplněna upravená dokumentace, ke které si OPP MMB výsledně vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 16.10.2018 pod č.j. NPÚ 371/78682/2018 - JF a na OPP MMB doručeno dne 18.10.2018.

V tomto vyjádření NPÚ ÚOP uvádí, že součástí předložené žádosti je projektová dokumentace „Rekonstrukce poslucháren PrF v budově Právnické fakulty, Veverí 70, Brno“, doplnění a úprava PD je označena datem 10/2018, zpracoval PAK, spol. s r. o., Brno. Doplněná projektová dokumentace je zpracována na základě připomínek NPÚ ÚOP v Brně, zpracovaných do odborného vyjádření ze dne 24. 8. 2018, nově zjištěných skutečností a ústního jednání, které proběhlo 19.9.2018 za přítomnosti projektantů, zástupkyně NPÚ ÚOP v Brně a zástupkyně OPP MMB.

1. Do PD je zpracován požadavek na zachování stávajících konstrukcí světlíků nad posluchárnami. „Tyto konstrukce nelze s ohledem na jejich dimenze a stav staticky využít pro vynesení nového zasklení světlíku, proto je navržena nová ocelová konstrukce, která bude provedena nad stávajícími příhradovými ocelovými vazníky a bude zajišťovat nosnou funkci. Tato úprava znamená navýšení stávající výšky hřebene světlíku o cca 120 – 150 mm.“

2. Další požadavek se týkal provedení podhledu pod světlíky. „Z provedených průzkumů vyplynulo, že původní prosklený podhled zůstal pod světlíky zachován a je uzavřen mezi plechovým kazetovým podhledem ze strany poslucháren a polystyrenem s asfaltovými pásy ze strany světlíků. Stávající podhled je z ocelových profilů, do kterých je osazeno tabulkové sklo opatřené bílým nátěrem. Vzhledem k tomu, že mezi konstrukcemi je podhled uzavřen již řadu let a v prostoru dochází ke kondenzaci lze očekávat, že ocelové prvky jsou degradované. Provedení podhledu má kvalitativně jinou úroveň než prosklený podhled nad hlavní aulou.

Ze stavebně technického průzkumu také vyplynulo, že je nutné staticky zesílit příhradové betonové vazníky, na jejichž spodních přírubách jsou podhledy uloženy. Pro provedení tohoto zesílení bude nutné podhledy demontovat. Ve stávající podobě podhled není možné z bezpečnostních důvodů v řešených prostorech ponechat, protože slouží jako posluchárny a je zavěšen ve výšce 5 až 8 metrů nad hlavami studentů. Nový prosklený podhled by musel být z certifikovaných systémových profilů a zasklení by muselo být provedeno z bezpečnostních skel. Toto nové provedení by tvarově neodpovídalo původnímu. Dalším technickým problémem je řešení akustiky prostoru poslucháren kdy plocha odrazivého povrchu prosklení nad posluchárenským sezením tvoří 30% stropu. Již teď je prostorová akustika zhoršena velkou plochou oken ve dvou řadách nad sebou. V případě provedení proskleného podhledu bude nezbytné provést větší plochy akusticky pohltivých obkladů na stěnách. S ohledem na to, že jednu stěnu poslucháren tvoří dvě řady oken nad sebou a instalace pohltivých obkladů není možná, není vyloučeno, že budou muset být navrženy speciálně dimenzované rezonátory pro rezonanční kmitočet v oblasti nízkých kmitočtů. Z hlediska prostorové akustiky musí být dodrženy závazné požadavky příslušné vyhlášky dané konkrétními normativními hodnotami (vyhl. 410/2005Sb. v platném znění §4b.) Tato opatření jsou prostorově a finančně velmi náročná. Uzavření světlíku podhledem by dále znamenalo větší nároky na vzduchotechniku a umístění další jednotky vzduchotechniky na střechu objektu. Z důvodů zamezení kondenzace vodních par v prostoru světlíku, by v něm bylo nutné zajistit výměnu vzduchu. Z výše uvedených důvodů je instalace proskleného podhledu v posluchárnách velmi problematická, také by značně zvýšila investiční náklady, které již v současnosti s ohledem na statické úpravy nevyhovujících konstrukcí dvojnásobně přesáhly původní investiční záměr. Na ústním jednání bylo dohodnuto, že po odkrytí konstrukcí při zahájení realizace stavby bude stávající podhled podrobně zaměřen a zdokumentován (fotografie, pasport).“

NPÚ ÚOP v Brně upravený návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace považuje předložený návrh za akceptovatelný a doporučuje správnímu orgánu vydat k němu kladné stanovisko za podmínek:**

- před zahájením prací bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Magistrát města Brna, odbor památkové péče). Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram případných dalších místních šetření za účelem sledování prací a případného upřesňování detailů, které se projeví během provádění prací.

- bude zpracováno zaměření stávajících podhledů světlíků včetně detailů. Zpracovaný pasport bude předán NPÚ ÚOP v Brně k archivaci.

NPÚ ÚOP v Brně své závěry zdůvodňuje tím, že:

se jedná o budovu postavenou v letech 1928-1933 pro potřeby Právnické fakulty Masarykovy univerzity. Autorem projektu je pražský architekt Alois Dryák (1872-1932). Budova Právnické fakulty je cenná svým architektonickým pojetím a uměleckým ztvárněním interiéru, představuje fragment původně zamýšleného univerzitního komplexu. Zpracovaná projektová dokumentace rekonstrukce poslucháren má vliv na chráněné hodnoty objektu, neboť se jedná o výměnu původních nosných konstrukcí z hlinitanových cementů nad posluchárnami, které jsou staticky nevyhovující. Podhledy světlíků, které jsou na místě zachovány v původním provedení, není možné nyní zachovat z výše uvedených důvodů.

Požadavek na svolání kontrolních prohlídek stavby má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky stavby lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Vzhledem k tomu, že zachování původních konstrukcí podhledů obou světlíků není možné, bylo dohodnuto, že bude zpracováno zaměření a pasport stávajících podhledů. NPÚ ÚOP v Brně požaduje zpracovanou pasportizaci předat do archivu NPÚ, z důvodu jeho případné obnovy v následujících letech.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z výše uvedených vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z úřední činnosti včetně projednání dokumentace a prohlídky stavu na místě samém dne 19.9.2018 za účasti projektanta, NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB. OPP MMB v souladu s vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně č.j. NPÚ-371/78682/2018 - JF ze dne 16.10.2018 dospěl k závěru, že provedení navrhovaných stavebních úprav v rozsahu po doplnění podání ze dne 3.10.2018 je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné za dodržení stanovených podmínek realizace ve výroku tohoto závazného stanoviska.

V souladu se stanovenými podmínkami je nezbytné v rámci rekonstrukce budovy dodržet odpovídající technologické postupy a z hlediska výsledné prezentace budovy vhodné provedení nově vkládaných prvků. Podmínky vyjádření NPÚ ÚOP v Brně č.j. NPÚ 371/62858/2018 – PW ze dne 24.8.2018 týkající se zachování světlíků nebyly vzhledem k výše uvedenému zohledněny.

Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče.

Žádost o závazné stanovisko na základě dokumentace pro stavební povolení „*Rekonstrukce poslucháren PrF v budově Právnické fakulty, Veveří 70, Brno.*“, vypracované v červenci 2018 spol. Projekční architektonickou kanceláří spol. s r.o., Ing.arch. V.Steinhauserová, byla na OPP MMB podána dne 1.8.2018. Oznámením ze dne 29.8.2018 byl žadatel informován o shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska a ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, včetně písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně č.j. NPÚ-371/62858/2018 – PW ze dne 24.8.2018, které bylo na OPP MMB doručeno dne 28.8.2018.

Dne 6.9.2018 žadatel požádal o přerušení řízení s termínem do 5.10.2018 s tím, že po projednání na NPÚ ÚOP v Brně bude dokumentace doplněna, případně upravena. Žádosti o přerušení OPP MMB vyhověl a řízení usnesením č.j. MMB/0314300/2018 ze dne 7.9.2018 přerušil.

Dne 3.10.2018 bylo podání doplněno o upravenou dokumentaci pro stavební povolení „*Rekonstrukce poslucháren PrF v budově Právnické fakulty, Veveří 70, Brno.*“, vypracovanou spol. Projekční architektonickou kanceláří spol. s r.o., Ing.arch. V.Steinhauserová. Na základě písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně k upravené dokumentaci, vydaného pod č.j. NPÚ-371/78682/2018 - JF dne 16.10.2018 a na OPP MMB doručeno dne 18.10.2018, byly shromážděny podklady pro vydání tohoto závazného stanoviska.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy

D.1.1 (07/2018) 101 – půdorys 1.PP (výřez) – stávající stav, bourací práce, 102 – půdorys 1.PP (výřez) – nový stav, 103 – půdorys 1.NP(výřez) – stávající stav, bourací práce, 104 – půdorys 1.NP (výřez) – nový stav, 105 – půdorys 2.NP (výřez) – stávající stav, bourací práce, 106 – půdorys 2.NP (výřez) – nový stav, 107 – půdorys 2.NP – zvýšené (výřez) – stávající stav, bourací práce, 108 – půdorys 2.NP – zvýšené (výřez), 3.NP (výřez – nový stav,

D.1.1 (07/2018 – doplněné 3.10.2018) 109 – střecha (výřez – stávající stav, bourací práce, 110 – střecha (výřez) – nový stav, 111 – řez A-A, 112 – řez B-B,
potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Otisk razítka
Malinovského nám. 3, Brno
001

Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 3

Dále obdrží: spis

Obdrží na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno